

WGK.6220.15.2023.EP

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Burmistrz miasta Giżycka działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust.1 i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret pierwsze, w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Maneckiego

**stwierdza**

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku sportowego z zadaszeniem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 342/4, obręb Giżycko, gm. Giżycko”.
2. Zobowiązuje Inwestora do podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - a) wszelkie prace związane z wycinką drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. pomiędzy 16 października, a końcem lutego; wycinka w innym terminie wymaga stwierdzenia przez specjalistę z zakresu ornitologii braku lęgów na drzewach przeznaczonych do usunięcia;
  - b) wykopy zabezpieczyć ogrodzeniem o wysokości nie mniejszej niż 40 cm nad poziomem gruntu, osadzonym w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 10 cm z przewieszką 10 cm skierowaną „na zewnątrz” wykopu: po zewnętrznej stronie tych ogrodzeń zamontować oznakowane i wkopane w ziemię wiadra, stanowiące pułapki dla ewentualnych zwierząt, które następnie należy przenieść poza strefę zagrożenia;
  - c) w obrębie drzewostanów:
    - nie składować pod koronami drzew materiałów budowlanych oraz odpadów;
    - ochronę koron drzew realizować poprzez podwiązywanie gałęzi drzew narażonych na uszkodzenia;
    - prace ziemne w zasięgu rzutu korony i 1 m poza jej obrysem prowadzić ręcznie; dopuszcza się prowadzenie koniecznych prac ziemnych w pobliżu drzew przy użyciu sprzętu mechanicznego jedynie przy zabezpieczonym pniu przez osłonięcie, obłożenie lub odeskowanie;
    - nie dopuścić do skracania systemu korzeniowego drzew – gdy zajdzie potrzeba obcięcia korzeni należy zrobić to ostrym narzędziem (pod

kątem prostym), nie pozostawiając poszarpanych korzeni oraz zabezpieczać odpowiednim środkiem impregnującym nieszkodliwym dla drzewa, posiadającym właściwości grzybobójcze;

- w przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego, krawędź wykopu z odkrytymi korzeniami osłonić warstwą wilgotnego torfu i tkaniną jutową (osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu) albo warstwą torfu i umocnić odeskowaniem; szczelina wypełniona torfem powinna mieć szerokość co najmniej 0,2 m; w przypadku prowadzenia prac w okresie występowania ujemnych temperatur bryłę korzeniową należy chronić przed przemarzaniem w podobny sposób;
  - niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych wykopy w obrębie systemów korzeniowych drzew przysypać do poziomu pierwotnego, wzbogacając warstwę gleby ziemią urodzajną wymieszaną z kompostem;
- d) prace ziemne wykonywać w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą wykorzystywane jako siedliska lęgowe;
- e) wykonać nasadzenia zastępcze w proporcji 2:1 gatunkami rodzimymi; w granicach obszaru będącego lasem powinny to być gatunki właściwe siedliskowo zgodnie z przyjętym i obowiązującym dokumentem „Plan urządzenia lasu centralnego sportu – ośrodek przygotowań olimpijskich w Giżycku na okres 01.01.2020 – 31.12.2029”;

3. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 06 listopada 2023 r. Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Mateusza Maneckiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku sportowego z zadaszeniem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 342/4, obręb Giżycko, gm. Giżycko”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w oparciu o wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Pismem z dnia 09 listopada 2022r. znak: 6220.15.2023.EP organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku oraz przedstawienia wyjaśnień i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie wraz z pismem z dnia 29 listopada 2023 r. inwestor uzupełnił wniosek. Organ po zapoznaniu się z treścią uzupełnienia, pismem z dnia 04 grudnia 2023 r. znak: WGK.6220.15.2023.EP ponownie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków wniosku. Inwestor w piśmie z dnia 19 grudnia 2023 r. przesłał wyjaśnienia. Organ po dokonanej analizie złożonych wyjaśnień, pismem



z dnia 02 stycznia 2024 r. znak: WGK.6220.15.2023.EP po raz kolejny wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. W wyznaczonym przez organ terminie przy piśmie z dnia 12 stycznia 2024 r. wnioskodawca przesłał kompletne wyjaśnienia.

Po spełnieniu wymogów ustawowych, w dniu 17 stycznia 2024 r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załączoną dokumentacją został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku, celem wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.1.7.2024.ZB z dnia 02 lutego 2024 r. stwierdził, że dla planowanego do realizacji zamierzenia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku zawiadomieniem znak: BG.ZZŚ.4901.19.2024.AS z dnia 06 lutego 2024r. na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, stanowisko w przedmiotowej sprawie zajmie w terminie do dnia 19 lutego 2024 r.

Następnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku pismem znak: BG.ZZŚ.4901.19.2024.AS z dnia 21 lutego 2024r. przesłał do tut. urzędu wezwanie do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem znak: WGK.6220.15.2023.EP z dnia 23 lutego 2024r. tut. organ wystąpił do wnioskodawcy o szczegółową analizę i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca w dniu 05 marca 2024 r. przedłożył wymagane wyjaśnienia i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w opinii znak: BG.ZZŚ.4901.19.2024.AS z dnia 26 marca 2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 5 lutego 2024r. znak: WOOŚ.4220.33.2024.MG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie działając w oparciu o art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, organ zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie do 1 marca 2024 r. Następnie RDOŚ w Olsztynie pismem z dnia 1 marca 2024 r. znak: WOOŚ.4220.33.2024.MG.3 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w KIP. Pełnomocnik Inwestora w dniu 19 marca 2024 r. przesłał uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia. RDOŚ w Olsztynie kolejnym pismem z dnia 27 marca 2024r. znak: WOOŚ.4220.33.2024.MG.5 poinformował, że zajęcie stanowiska z uwagi na trwającą analizę dokumentacji nastąpi w terminie do 17 kwietnia 2024 r. Pismem z dnia 16.04.2024 r. znak: WOOŚ.4220.33.2024.MG.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w KIP. W dniu 29 kwietnia 2024 r. organ opiniujący otrzymał odpowiedź inwestora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 24 maja 2024 r. znak: WOOŚ.4220.33.2024.MG.8 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji konkretnych działań.

Burmistrz Miasta Giżycka zawiadomieniem z 03.06.2024r. znak: W GK.6220.15.2023.EP działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa przed wydaniem decyzji zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, wypowiedzenia się odnośnie dotychczas zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków do zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie położonym w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Giżycko.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji jest burmistrz.

Zaplanowana do realizacji inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a, w związku z § 3 ust. 2 pkt rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a – zabudowa usługowa inna, niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

- § 3 ust. 2 pkt 3 – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Przy analizie wniosku uwzględniono łącznie uwarunkowania ujęte w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

*a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*

Zasadniczym celem inwestycji jest poszerzenie oferty usług sportowo-treningowych jednostki COS w Giżycku, w zakresie rozbudowy bazy sportowo-rekreacyjnej. W związku z tym planowana jest budowa budynku



sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku z zadaszeniem boisk sportowych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki ozn. nr geod. 342/4 obręb Giżycko, której powierzchnia wynosi 25,8514 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie około 28.543 m<sup>2</sup>. Strefa przeznaczona pod przyszłą zabudowę jest aktualnie częściowo zabudowana (istniejący budynek treningowy, utwardzone nawierzchnie pod boiska do koszykówki, boisko do tenisa, drogi wewnętrzne). Obiekty te w całości podlegać będą pracom rozbiórkowym. Ponadto na terenie zlokalizowane są przyłącza i instalacje zewnętrzne, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna, instalacja kablowa elektryczna, telekomunikacyjna. W pozostałej części teren jest porośnięty drzewami (lasem LsV), w stosunku do którego obowiązują zapisy dokumentu „Plan urządzenia lasu centralnego ośrodka sportu - ośrodek przygotowań olimpijskich w Giżycku na okres 01.01.2020-31.12.2029”, opracowanego przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Białymstoku w 2019 roku. Od północy działka przylega do jeziora Kisajno. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości 137 m od projektowanych obiektów.

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje w pierwszym etapie wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych, a następnie budowę budynków i budowli, niwelację terenu, dróg wewnętrznych, chodników i infrastruktury technicznej oraz wykonanie terenów zielonych. Ukształtowanie terenu pod inwestycję obejmuje wykonanie robót ziemnych w zakresie przemieszczeń mas ziemnych i formowanie nowych skarp.

Projektowany budynek sportowo-treningowy przeznaczony będzie dla różnych dyscyplin sportowych. Powierzchnia zabudowy tego obiektu wyniesie około 1475,60m<sup>2</sup> i będzie miała kształt wielokąta foremnego. Parametry budynku: szerokość budynku 24,70 m, długość budynku 72,80 m, wysokość budynku 18,30 m. Budynek składać się będzie z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Przykryty zostanie płaskim stropodachem. Źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia gazowa. Wentylacja budynku będzie mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła oraz agregaty klimatyzacji.

Budynek sportowy z zadaszeniem będzie obiektem treningowo-turniejowym dla dyscypliny sportowej koszykówka 3x3. Powierzchnia zabudowy tego obiektu wyniesie około 1334,20m<sup>2</sup>. Parametry budynku: szerokość budynku 22,00 m, długość budynku 64,40 m, wysokość budynku 12,20 m. Będzie posiadał jedną kondygnację naziemną, przekrytą białą powłoką w kształcie łupiny wspartej na układzie łuków z drewna klejonego. Budynek nie będzie ogrzewany. W jego obrębie zlokalizowane zostaną trzy wydzielone boiska do koszykówki. Jako dodatkowe wyposażenie zaprojektowano mobilne trybuny teleskopowe dla widzów.

Przy skarpie porośniętej trawą zlokalizowany zostanie budynek zaplecza sanitarnego o powierzchni około 562,20 m<sup>2</sup>. Składać się on będzie z jednej kondygnacji naziemnej. Parametry budynku: szerokość budynku 10,90 m, długość budynku 58,40 m, wysokość budynku 5,20 m. W jego obrębie planuje się zlokalizowanie toalet oraz pomieszczenia porządkowego, a także zaplecza trenerów i innych pomieszczeń służących obsłudze rozgrywek sportowych.

Projektowana inwestycja stanowić będzie rozwinięcie istniejącego zaplecza sportowego dla najbliższego otoczenia, dzielnicy i miasta o mniej typowe

funkcje, na które zapotrzebowanie stale rośnie. Wielofunkcyjny obiekt sportowy wyposażony zostanie w specjalistyczne sale treningowe dedykowane m.in. dla takich sportów, jak: podnoszenie ciężarów, boks, sumo, gimnastyka, triathlon, tenis stołowy, szachy itp. Większy budynek oraz zadaszone boiska do koszykówki, na których będą mogły być rozgrywane zawody ligowe oraz prowadzone treningi różnych dyscyplin sportowych, zarówno profesjonalnych, jak i grup dziecięcych, przyczynią się do propagowania sportu i aktywności fizycznej mieszkańców i użytkowników z innych regionów.

W ramach inwestycji zaprojektowano drogi w postaci ciągów pieszo - jezdnych o szerokości 5,0 m i łącznej długości około 610 m. Nawierzchnie wykonane zostaną z prefabrykatów betonowych. Przewidziano również możliwość zastosowania materiałów dla nawierzchni zielonych (kratki trawnikowe, kostki ażurowe itp.). Drogi wewnętrzne połączone będą z istniejącym układem drogowym. Powierzchnia miejsc postojowych wyniesie około 716,5m<sup>2</sup>. Parkingi wykonane zostaną z płyt ażurowych.

Część analizowanego obszaru od strony północno-zachodniej znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Na danym terenie planuje się wykonać prace związane z przebudową drogi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu oraz oświetlenia terenu. W związku z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi w strefie ochrony pośredniej wykopy pod drogi będą płytkie (do 0,60m), nie wymagające odwodnień. Prace prowadzone będą w okresie bezdeszczowym. Do gruntu nie będą odprowadzane żadne substancje, mogące powodować pogorszenie stanu środowiska. Prace budowlane w obrębie strefy ochrony pośredniej zostaną ograniczone do usunięcia istniejących warstw drogowych, ułożenia geowłókniny i zasypania nową podbudową drogową. Wykopy prowadzone będą także pod dostosowanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągu do projektowanego układu. Wszystkie prace prowadzone będą pod odpowiednim nadzorem.

Inwestycja leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXI/106/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 5 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Moniuszki, Wielką Popówką, jeziorem Kisajno oraz terenem zamkniętym w Giżycku. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 2-UT/U, tj. tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Organ prowadzący niniejsze postępowanie stwierdził zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Inwestycja usytuowana jest w obszarze miejskim, na terenie wykorzystanym pod zabudowę usługową, sportową i turystyczną z dużymi obszarami leśnymi. Z uwagi na lokalizację kumulacja oddziaływań może nastąpić jedynie pod względem zwiększenia natężenia ruchu. Teren sąsiadujący jest zainwestowany. Na przedmiotowej działce ozn. nr geod. 342/4 realizowana jest inwestycja pn. „Budowa boiska sportowego wraz z halą pneumatyczną”

jednak prowadzona jest poza przedmiotowym zakresem opracowania. Natężenie hałasu oraz możliwe zanieczyszczenie powietrza nie wpłynie znacząco na rejon inwestycji, oddziaływanie to będzie miało niewielki stopień i zasięg.

Niniejsza inwestycja planowana jest w miejsce istniejącego budynku sportowo-treningowego oraz boisk zewnętrznych, jest funkcjonalnie niezależna od innych tego typu obiektów znajdujących się w pobliżu.

Najbliższy obiekt sportowy: hala sportowa, znajduje się w odległości około 280 m od projektowanych obiektów i stanowi odrębne założenie, jak również pełni on inną funkcję od tej z projektowanego założenia (funkcja sportowo-treningowa), w związku z tym przedsięwzięcia tego samego rodzaju nie znajdują na terenie jednego zakładu.

W związku z powyższym nie zachodzi zagrożenie kumulowania negatywnych oddziaływań na środowisko.

*c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Inwestycja położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku do którego obowiązują zapisy Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Zgodnie z zakresem inwestycji część działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, m.in. niwelowaniem i usypywaniem skarp, objętych jest zakazem określonym w § 5 ust. 1 pkt 5 ww. uchwały, tj. zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową lub remontem urządzeń wodnych. Od wskazanego zakazu możliwe jest zastosowanie odstępstwa określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 ww. Uchwały. W myśl tego przepisu zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego. Za podstawę kwalifikacji wnioskowanego zamierzenia do celów publicznych wskazuje się Załącznik do Zarządzenia Nr 28 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 12 grudnia 2018 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie utworzenia instytucji gospodarki budżetowej pod nazwą „Centralny Ośrodek Sportu”, zgodnie z którym COS jest instytucją gospodarki budżetowej utworzoną w celu realizacji zadań publicznych z zakresu kultury fizycznej. W związku z powyższym należy uznać, że inwestycja nie będzie kolidować z zapisami obowiązującymi na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu.

W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę 109 drzew (zgodnie z zestawieniem drzew i krzewów zamieszczonym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia) objętych inwentaryzacją. W dniu 25 sierpnia 2023 r. przeprowadzono oględziny terenu, podczas których stwierdzono, że dwa drzewa są obumarłe, zaś pozostałe egzemplarze znajdują się w dobrym stanie zdrowotnym. W zestawieniu drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, oprócz gatunków rodzimych znajduje się 5 gatunków obcych, tj. lipa amerykańska, klon cukrowy, świerk czerwony, dąb biały, dąb czerwony. Wszelkie działania wykonywane na terenach leśnych powinny być zgodne z zapisami zatwierdzonego dokumentu pn. „Plan urządzenia lasu centralnego



ośrodka sportu – ośrodek przygotowań olimpijskich w Giżycku na okres 01.01.2020 – 31.12.2029”. W związku z planowaną wycinką drzew należy zastosować działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze m.in. wycinkę drzew należy przeprowadzić zgodnie z aktualnym dokumentem planu urządzania lasu, poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z 2023r., poz. 672), art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.). W miejsce wycinki istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, projektuje się nasadzenia zastępcze gatunkami rodzimymi, w proporcji co najmniej 2 nasadzenia za 1 przeznaczone do usunięcia.

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to Ostoja Północnomazurska PLH280045, znajdujący się w odległości około 380m od analizowanego terenu. Z uwagi na odległość, rodzaj skały i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego. Biorąc pod uwagę fakt, że inwestycja będzie w dużym stopniu koncentrowała się w obszarze dotychczas zabudowanym i użytkowanym, objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, częściowo będzie polegała na zburzeniu istniejących obiektów budowlanych i wybudowaniu nowych oraz pomimo planowanej wycinki 109 drzew, realizacja inwestycji nie ograniczy w sposób istotny areалу oraz bazy żerowiskowej zwierząt. Nie pogorszy w sposób znaczący warunków siedliskowych lokalnych populacji zwierząt. Po realizacji inwestycji tereny leśne ulegną częściowemu przekształceniu, jednak warunki na nich panujące będą zbliżone do tych sprzed realizacji inwestycji, pomimo uszczuplenia powierzchni drzewostanu, funkcja lasu zostanie zachowana, a sam sposób użytkowania terenu będzie zbliżony do dotychczasowego.

#### *d) emisja i występowanie innych uciążliwości:*

W czasie budowy za typowe źródła zanieczyszczeń powietrza można uznać roboty ziemne i składowane materiały budowlane. Powodują one emisję pyłu w warunkach suchych oraz w czasie porywów wiatru. Praca sprzętu budowlanego i pojazdów budowy to kolejne elementy powodujące emisję głównie tlenków azotu, tlenku węgla i węglowodorów. Jednak oddziaływanie spalin pracującego sprzętu i pojazdów budowy nie wpłynie w dużym stopniu na pogorszenie się jakości powietrza, ponieważ jest to oddziaływanie chwilowe. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza może być ruch pojazdów i maszyn roboczych na terenie planowanego przedsięwzięcia. To oddziaływanie także będzie się ograniczać tylko do obszaru, na którym będą prowadzone prace budowlane oraz bezpośredniego jego sąsiedztwa.

W czasie funkcjonowania obiektów sportowych hałas będzie wiązał się z komunikacją samochodową na terenie parkingów oraz z pracą central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Centrale oraz klimatyzatory zlokalizowane na dachu zostaną osłonięte żaluzjami akustycznymi. Hałas generowany przez urządzenia sportowe oraz użytkowników hal sportowych

nie będzie miał znaczącego wpływu na otoczenie dzięki izolacji akustycznej zastosowanej w przegrodach budynków. W godzinach wieczornych i nocnych obiekt będzie zamknięty, zatem nie ma zagrożenia, że ewentualne hałasy zagrażałyby sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza związanymi z planowaną działalnością będą operacje przejazdów pojazdów osobowych (lekkich) oraz ciężkich (bus, TIR itp.) po terenie inwestycji oraz dojazd do urządzeń sportowych. Będzie to emisja niezorganizowana i zmienna ze względu na różne natężenie ruchu w okresie dobowym. Wpływ eksploatacji obiektów na środowisko wiązał się będzie przede wszystkim z czynnościami związanymi z parkowaniem samochodów na parkingu. Drogi lokalne projektowane na terenie inwestycji stanowiąc będą uzupełnienie ruchu lokalnego i nie spowodują zwiększenia istniejącego ruchu ulicznego.

Odpady wytworzone w wyniku funkcjonowania obiektów sportowych magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych oraz odpowiednio zabezpieczonych. Do tego celu przewidziano lokalizację wiaty – zadaszenia z wydzieloną przestrzenią na szczelne pojemniki, umiejscowionej na utwardzonym podłożu z kostki betonowej. Zgromadzone i w sposób selektywny składowane odpady zostaną odebrane przez uprawniony podmiot.

Obiekty zaopatrzone będą w zimną wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ciepła woda uzyskana zostanie we wbudowanym węźle cieplnym. Budynek sportowo-treningowy zostanie wyposażony w instalację wewnętrzną hydrantów przeciwpożarowych. Źródłem wody dla wewnętrznej instalacji hydrantów przeciwpożarowych będzie miejska sieć wodociągowa. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe (toalety, prysznice), wody opadowe i roztopowe (dachy oraz utwardzone powierzchnie chodników, dróg i parkingów). Ścieki odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Odwodnienie nawierzchni jezdni i miejsc parkingowych projektuje się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe do projektowanych wpustów ulicznych. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i dachów obiektów zostaną odprowadzone do istniejącej zewnętrznej instalacji rozsączającej w obrębie działki Inwestora. Dla parkingu uwzględniono montaż separatora substancji ropopochodnych. Wydajność istniejącej instalacji wskazano jako wystarczającą do włączenia przedmiotowej inwestycji. Instalacja zewnętrzna zostanie posadowiona poniżej strefy przemarzania. Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej oraz urządzenia oczyszczające wyposażone będą w kłapy zwrotne, zabezpieczające przez tzw. „cofką”. Nie spowoduje to leja depresji, wykraczającego poza teren inwestycji i nie wpłynie na poziom wód gruntowych na sąsiednich działkach.

*e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Projektowany obiekt nie należy do obiektów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.

*f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:*

Realizacja przedsięwzięcia wymaga prac rozbiórkowych w zakresie istniejącego budynku oraz pozostałości fundamentów betonowych. Podczas likwidacji obiektu usunięte zostaną zgromadzone odpady. Zdemontowane zostaną wszystkie urządzenia elektryczne i elektroniczne. Pozostałe wyposażenie, które może być wykorzystane w innych obiektach zostanie przekazane Inwestorowi. W wyniku fizycznej likwidacji obiektów budowlanych i infrastruktury powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Podczas trwania prac realizacyjnych przedsięwzięcia będą powstawać odpady związane z trwaniem robót budowlanych oraz obecnością pracowników budowy. Mogą to być opakowania po materiałach budowlanych z grupy 15, odpady komunalne z grupy 20. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - należy do firmy budowlanej. Powstające odpady zostaną zmagazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów w pojemnikach i kontenerach przystosowanych do ich rodzaju, w wyznaczonym tymczasowo miejscu posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Następnie zgromadzone odpady będą odbierane przez uprawnioną firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie dalszej gospodarki odpadami. Założeniem jest minimalizacja powstających odpadów poprzez racjonalizację planowania realizacji przedsięwzięcia, prowadzenie prac w sposób uporządkowany i zgodny z wymogami ustawy o odpadach.

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji;
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku;
- zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejscu składowania;
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

Odpady wytworzone w wyniku funkcjonowania obiektów magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych oraz odpowiednio zabezpieczonych. Następnie zgromadzone i w sposób selektywny składowane odpady zostaną odebrane przez uprawnioną firmę, która w zakresie swojej działalności przystąpi do dalszego nimi gospodarowania. Do tego celu przewidziano lokalizację wiaty – zadaszenia, z wydzieloną przestrzenią na szczelne pojemniki, umiejscowioną na utwardzonym podłożu z kostki betonowej, co stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie przez niekorzystnymi warunkami pogodowymi oraz niekontrolowanym rozprzestrzenieniem się odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady: z grupy 15 (15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07, 15 02 03), z grupy 16 (16 02 11\*, 16 02 13\*, 16 02 15\*, 16 02 16, 16 06 02\*, 16 06 04), odpady o kodzie 17 02 03, odpady z grupy 20 (20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 10, 20 03 01), odpady o kodach: 13 05 01\*, 13 05 07\* oraz odpady o kodzie 08 03 18. W czasie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia nieuniknione jest powstawanie odpadów. W celu uniknięcia uciążliwości tego aspektu dla środowiska konieczne jest



odpowiednie gospodarowanie odpadami. Ze względu na rodzaj wykorzystanych materiałów budowlanych oraz system gospodarki odpadami pochodzącymi z realizacji przedsięwzięcia stwierdzono, że oddziaływanie wymienionych odpadów jest nieznaczące i nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości 137m od projektowanych obiektów. Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i eksploatacją obiektów sportowych z zadaszeniem. Oddziaływanie na ludzi i środowisko będzie zminimalizowane do okresu budowy.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Inwestycja leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXI/106/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 5 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Moniuszki, Wielką Popówką, jeziorem Kisajno oraz terenem zamkniętym w Giżycku. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 2-UT/U, tj. tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi oraz poza obszarami wodno-błotnymi oraz o charakterze podmokłym. Teren planowanej inwestycji nie przylega bezpośrednio do jezior, nie znajduje się w obszarze ochrony uzdrowiskowej, w obszarze stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, ani w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

W związku z realizacją powyższego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:**

*a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Planowane zamierzenie zasięgiem oddziaływania obejmie obszar inwestycji oraz tereny bezpośrednio przylegające do terenu robót. Nasilenie tego oddziaływania będzie ograniczone do okresu budowy. Zanieczyszczenie powietrza w trakcie prowadzenia robót będzie powodowane przez emisję pyłu z przemieszczanych mas ziemnych, kruszywa i materiałów, prac rozbiórkowych oraz spalin z silników maszyn budowlanych i środków transportowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza może być ruch pojazdów i maszyn roboczych na terenie planowanego przedsięwzięcia. To oddziaływanie będzie ograniczać się do obszaru, na którym będą prowadzone prace budowlane oraz bezpośredniego jego sąsiedztwa. Natomiast hałas generowany przez urządzenia sportowe oraz użytkowników sal sportowych nie będzie miał znaczącego wpływu na otoczenie dzięki izolacji akustycznej zastosowanej w przegrodach budynku, zatem nie ma zagrożenia, że ewentualny hałas zagrażałby sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej.

d) *prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

e) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inna inwestycja pn. „Budowa boiska sportowego wraz z halą pneumatyczną” prowadzona jako zadanie odrębne. Natężenie hałasu oraz możliwe zanieczyszczenie powietrza nie wpłynie znacząco na obszar inwestycji, a oddziaływanie będzie miało niewielki zasięg i stopień.

*f) możliwości ograniczenia oddziaływania:*

- W celu ograniczenia uciążliwości hałasowych, prace budowlane ograniczone zostaną jedynie do pory dnia i prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00;
- Zostaną zastosowane materiały atestowane o wysokiej jakości i po uzyskaniu pozytywnych prób szczelności i wytrzymałości dla poszczególnych robót;
- Użycie materiałów dobrze harmonizujących się ze środowiskiem naturalnym, niewprowadzających do środowiska żadnych zanieczyszczeń;
- Zapewnienie nadzoru nad należytą jakością wykonania robót budowlano-montażowych poszczególnych branż;
- Konserwowanie maszyn i pojazdów, a także ich tankowanie, będzie prowadzone w miejscach do tego wyznaczonych, bądź poza terenem prowadzonych prac;
- Zaplecze budowy oraz składowanie materiałów zlokalizowane zostanie na terenach inwestora, przylegających do hali. Przewiduje się, że zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów budowlanych, a także miejsca parkowania, tankowania oraz bieżących, niezbędnych napraw maszyn budowlanych będą utwardzone i uszczelnione, aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Miejsca te będą również wyposażone w niezbędne sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Na plac budowy zostaną dostarczone odpowiednie sanitariaty przenośne, które będą wymieniane na bieżąco przez zajmującą się tym specjalistyczną firmę.
- Na etapie prac budowlanych teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, celem ograniczenia dostępu zwierząt i osób trzecich. Zamontowane zostaną ogrodzenia tymczasowe z trwałym naciągami, aby nie dopuścić do ich fałdowania. W trakcie wykonywania robót ziemnych wykopy zostaną zabezpieczone ogrodzeniem o wysokości nie mniejszej niż 40 cm nad poziomem gruntu, osadzonym w gruncie na głębokości nie mniejszej niż 10 cm z przewieszka 10 cm skierowaną „na zewnątrz” wykopu. Po zewnętrznej stronie tych ogrodzeń zostaną zamontowane, oznakowane i wkopane w ziemię wiadra, stanowiące pułapki dla ewentualnych zwierząt, które następnie zostaną przeniesione poza strefę zagrożenia.

Analiza materiału dowodowego pod kątem uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś wskazała, iż planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych oraz o charakterze podmokłym. Teren inwestycji nie przylega bezpośrednio do jezior, nie znajduje się w obszarze ochrony uzdrowiskowej, ani w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Budowę geologiczną omawianego terenu rozpoznano wykonanymi otworami geotechnicznymi, maksymalnie do głębokości 8,0 m. Wodę gruntową nawiercono wyłącznie w jednym z otworów. Możliwe są okresowe wahania poziomu wód gruntowych do 0,5 m. Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,4 ppt. W oparciu o wyniki przeprowadzonych badań



stwierdza się, że na analizowanym terenie występują proste warunki gruntowe.

Część terenu objętego planowaną inwestycją znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, ustanowionej Rozporządzeniem nr 7/2022 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 18 września 2022 r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody podziemnej usytuowanego na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Giżycku, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Inwestycja realizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Pregoly, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 207). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW700021. Stan ilościowy i chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry: JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Węgorapa do jez. Mamry”, kod: RW700018582199. Jest to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly dana JCWP posiada umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikiem: ichtiofauna oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany następującymi wskaźnikami: benzo(a)piren, związku tributyllocyny, bromowane difenylotetry, rtęć, heptachlor. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Węgorapa w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), a także stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w), związku tributyllocyny(w) – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/IBI\_PL; bromowane difenylotetry(b), rtęć(B), heptachlor(b). Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związku tributyllocyny(w). Warunkiem, ww. odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ponadto zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o nazwie „Kisajno” kod: LW30530. Jest to monitorowana, silnie zmieniona część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Analizowana JCWP posiada dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany następującymi wskaźnikami: bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (węgorz europejski) oraz dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzanych dyrektywą 2013/39/UE). Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Warunkiem ww. odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Giżycka.

Zgodnie z art. 127a ww. ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania – decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

#### Otrzymują:

1. Pan Mateusz Manecki - pełnomocnik Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Giżycku  
ARP Manecki Architekci sp. z o.o., ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków,
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem,
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, ul. Suwalska 3, 11-500 Giżycko,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

Sprawę prowadzi:  
Edyta Polak  
Pokój nr 110, tel. (87) 73 24 131



Z up. Burmistrza  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
Ewa Olszewska-Wielowaty



**Załącznik do decyzji**

**WGK. 6220.15.2023.EP**

**z dnia 26.06.2024 r.**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku sportowego z zadaszeniem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 342/4, obręb Giżycko, gm. Giżycko”.**

W ramach zamierzenia zaplanowano realizację budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku z zadaszeniem boisk sportowych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki ozn. nr geod. 342/4 obręb Giżycko, której powierzchnia wynosi 25,8514 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję wyniesie około 28.543 m<sup>2</sup>.

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje w pierwszym etapie wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych, a następnie budowę budynków i budowli, niwelację terenu, dróg wewnętrznych, chodników i infrastruktury technicznej oraz wykonanie terenów zielonych. Ukształtowanie terenu pod inwestycję obejmuje wykonanie robót ziemnych w zakresie przemieszczeń mas ziemnych i formowanie nowych skarp.

Projektowany budynek sportowo-treningowy przeznaczony będzie dla różnych dyscyplin sportowych. Powierzchnia zabudowy tego obiektu wyniesie około 1475,60m<sup>2</sup> i będzie miała kształt wielokąta foremnego. Parametry budynku: szerokość budynku 24,70m, długość budynku 72,80 m, wysokość budynku 18,30 m. Budynek składać się będzie z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Przykryty zostanie płaskim stropodachem. Źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia gazowa. Wentylacja budynku będzie mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła oraz agregaty klimatyzacji.

Budynek sportowy z zadaszeniem będzie obiektem treningowo-turniejowym dla dyscypliny sportowej koszykówka 3x3. Powierzchnia zabudowy tego obiektu wyniesie około 1334,20m<sup>2</sup>. Parametry budynku: szerokość budynku 22,00 m, długość budynku 64,40 m, wysokość budynku 12,20 m. Będzie posiadał jedną kondygnację naziemną, przekrytą białą powłoką w kształcie łupiny wspartej na układzie łuków z drewna klejonego. Budynek nie będzie ogrzewany. W jego obrębie zlokalizowane zostaną trzy wydzielone boiska do koszykówki. Jako dodatkowe wyposażenie zaprojektowano mobilne trybuny teleskopowe dla widowni.

Przy skarpie porośniętej trawą zlokalizowany zostanie budynek zaplecza sanitarnego o powierzchni około 562,20m<sup>2</sup>. Składać się on będzie z jednej kondygnacji naziemnej. Parametry budynku: szerokość budynku 10,90 m, długość budynku 58,40 m, wysokość budynku 5,20 m. W jego obrębie planuje się zlokalizowanie toalet oraz pomieszczenia porządkowego, a także zaplecza trenerów i innych pomieszczeń służących obsłudze rozgrywek sportowych.



Z up. Burmistrza  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Ewa Urzua Wierzowaty